

講座のご案内

宅建必勝基礎講座

多くの合格者を出し、26年の伝統講座

有限会社 拓明館

宮崎県都城市下川東3丁目18-5

TEL0986-22-8535

2025 必勝宅建基礎講座カリキュラム

権 利

1月

回数	日/曜日	科目内容	ページ	問題	時間
1回	01/13(月)	ガイダンス(テキスト等配布)			
2回	01/14(火)	基礎権利 1-1 民法 制限行為		宿題	PM6:00~
3回	01/15(水)	基礎権利 1-2 意思表示		確認問題 1	PM6:00~
4回	01/18(土)	なし			
5回	01/21(火)	基礎権利 2-1 代理		宿題	PM6:00~
6回	01/22(水)	基礎権利 2-2 無権代理 取得時効		確認問題 2	PM6:30~
7回	01/25(土)	演習問題ライブ(1) ZOOM 講義あり		要点問題 1	PM6:30~
8回	01/28(火)	基礎権利 3-1 消滅時効・相続		宿題	PM6:30~
	01/29(水)	基礎権利 3-2 相続		確認問題 3	PM6:30~

2月

9回	02/01(土)	なし			
10回	02/04(火)	基礎権利 4-1 相続 物権変動		宿題	PM6:30~
11回	02/05(水)	基礎権利 4-2 物権変 契約		確認問題 4	PM6:30~
12回	02/08(土)	演習問題ライブ(2) ZOOM 講義あり		要点問題 2	PM6:30~
13回	02/11(火)	基礎権利 5-1 損害賠償・解除		宿題	PM6:30~
14回	02/12(水)	基礎権利 5-2 債権譲渡 P213		確認問題 5	PM6:30~
15回	02/15(土)	なし			
16回	02/18(火)	基礎権利 6-1 債権消滅(相殺・弁済)		宿題	PM6:30~
17回	02/19(水)	基礎権利 6-2 担保物権・抵当権		確認問題 6	
18回	02/22(土)	演習問題ライブ(3) ZOOM 講義あり		要点問題 3	PM6:30~
19回	02/25(火)	基礎権利 7-1 抵当権・根抵当権		宿題	PM6:30~
20回	02/26(水)	基礎権利 7-2 保証人・連帯債務		確認問題 7	PM6:30~

3月

21回	03/01(土)	なし			
22回	03/04(火)	基礎権利 8-1 用益物権(地役権等)		宿題	PM6:30~
23回	03/05(水)	基礎権利 8-2 用益物権(地役権等)		確認問題 8	PM6:30~
24回	03/08(土)	演習問題ライブ(4) ZOOM 講義あり		要点問題 4	PM6:30~
25回	03/11(火)	基礎権利 9-1 賃借権		宿題	PM6:30~
26回	03/12(水)	基礎権利 9-2 使用貸借・借地		確認問題 9	PM6:30~

22回	03/15(土)	なし			
23回	03/18(火)	基礎権利 10-1 借地		宿題	PM6:30~
24回	03/19(水)	基礎権利 10-2 借家		確認問題 10	PM6:30~
25回	03/22(土)	演習問題ライブ(5) ZOOM 講義あり		要点問題 5	PM6:30~
26回	03/25(火)	基礎権利 11-1 区分所有法		宿題	PM6:30~
27回	03/26(水)	基礎権利 11-2 区分・登記法		確認問題 11	PM6:30~
28回	03/29(土)	基礎権利 12-1 登記法		宿題	PM6:30~
4月					
29回	04/01(火)	基礎権利 12-2 登記法		確認問題 12	PM6:30~
30回	04/02(水)	演習問題ライブ(6) ZOOM 講義あり		要点問題 6	PM6:30~
31回	04/05(土)	中間テスト 1(権利)		40問	PM6:30~
法令上の制限					
32回	04/08(火)	基礎法令上 1-1 都市計画法		宿題	PM6:30~
33回	04/09(水)	基礎法令上 1-2 都市計画法		確認問題 1	PM6:30~
34回	04/12(土)	なし			~
35回	04/15(火)	基礎法令上 2-1 都市計画法		宿題	PM6:30~
36回	04/16(水)	基礎法令上 2-2 開発行為		確認問題 2	PM6:30~
37回	04/19(土)	演習問題ライブ(1) ZOOM 講義あり		要点問題 1	PM6:30~
38回	04/22(火)	基礎法令上 3-1 建築基準法		宿題	PM6:30~
39回	04/23(水)	基礎法令上 3-2 建築基準法		確認問題 3	PM6:30~
40回	04/26(土)	なし			
41回	04/29(火)	基礎法令上 4-1 建築基準法		宿題	PM6:30~
42回	04/30(水)	基礎法令上 4-2 用途制限		確認問題 4	PM6:30~
5月					
43回	05/03(土)	演習問題ライブ(02) ZOOM 講義あり		要点問題 2	PM6:30~
44回	05/06(火)	法令上の制限 5-1 国土利用・農地		宿題	PM6:30~
45回	05/07(水)	法令上の制限 5-2 盛土法		確認問題 5	PM6:30~
46回	05/10(土)	法令上の制限 6-1 土地区画整理		宿題	PM6:30~
47回	05/13(火)	法令上の制限 6-2 土地区画整理		確認問題 6	PM6:30~
48回	05/14(水)	演習問題ライブ(3) ZOOM 講義あり		要点問題 3	PM6:30~
49回	05/17(土)	中間テスト 2 法令上の制限		40問	PM6:30~

宅建業法

50回	05/20(火)	基礎宅建業法 1-1 免許		宿題	PM6:30~
51回	05/21(水)	基礎宅建業法 1-2 免許		確認問題 1	PM6:30~
52回	05/24(土)	演習問題ライブ(01) ZOOM 講義あり		要点問題	PM6:30~
53回	05/27(火)	基礎宅建業法 2-1 取引士		宿題	PM6:30~
54回	05/28(水)	基礎宅建業法 2-2 営業保証金		確認問題 2	PM6:30~
55回	05/31(土)	演習問題ライブ(02) ZOOM 講義あり		要点問題	PM6:30~
6月					
56回	06/03(火)	基礎宅建業法 3-1 保証協会		宿題	PM6:30~
57回	06/04(水)	基礎宅建業法 3-2 業務上の規制		確認問題 3	PM6:30~
58回	06/07(土)	なし		要点問題	PM6:30~
59回	06/10(火)	基礎宅建業法 4-1 35条		宿題	PM6:30~
60回	06/11(水)	基礎宅建業法 4-2 37条 8つの制限		確認問題 4	PM6:30~
61回	06/14(土)	演習問題ライブ(03) ZOOM 講義あり		要点問題	PM6:30~
62回	06/17(火)	基礎宅建業法 5-1 8つの制限		宿題	PM6:30~
63回	06/18(水)	基礎宅建業法 5-2 8つの制限		確認問題 5	PM6:30~
64回	06/21(土)	なし			
65回	06/24(火)	基礎宅建業法 6-1 監督処分 特定		確認問題 6	PM6:30~
66回	06/25(水)	演習問題ライブ(04) ZOOM 講義あり		要点問題 5	PM6:30~
67回	06/28(土)	中間テスト 3 宅建業法		40問	PM6:30~
その他					
7月					
68回	07/01(火)	その他 1 税法 1		宿題	PM6:30~
69回	07/02(水)	その他 1 税法 1		確認問題 1	PM6:30~
70回	07/05(土)	なし			
71回	07/08(火)	その他 2 税法 2 地価公示		宿題	PM6:30~
72回	07/09(水)	その他 2 鑑定		確認問題 2	PM6:30~
73回	07/12(土)	演習問題ライブ(1) ZOOM 講義あり		要点問題	PM6:30~
74回	07/15(火)	基礎その他 3 土地		宿題	PM6:30~
75回	07/16(水)	基礎その他 3 建物		確認問題 3	PM6:30~
76回	07/19(土)	なし			
77回	07/22(火)	基礎その他 4 不当景品表示法		宿題	PM6:30~
78回	07/23(水)	基礎その他 4 住宅金融支援・統計		確認問題 4	PM6:30~

79回	07/26(土)	演習問題ライブ(02) ZOOM 講義あり		要点問題	PM6:30~
80回	07/29(火)	模擬テスト(1)		50問	PM6:30~
8月					
宅建特訓 直前対策講座					
81回	08/02(土)	直前対策 1 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 1	20問	PM6:30~
82回	08/05(火)	直前対策 2 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 2	20問	PM6:30~
83回	08/06(水)	直前対策 3 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 3	20問	PM6:30~
84回	08/09(土)	直前対策 4 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 4	20問	PM6:30~
85回	08/12(火)	直前対策 5 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 5	20問	PM6:30~
86回	08/13(水)	直前対策 6 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 6	20問	PM6:30~
87回	08/16(土)	直前対策 7 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 7	20問	PM6:30~
回数	日/曜日	科目内容	ページ	問題数	時間
88回	08/19(火)	直前対策 8 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 8	20問	PM6:30~
89回	08/20(水)	直前対策 9 権利 ZOOM 講義あり	予習問題 9	20問	PM6:30~
90回	08/23(土)	模擬テスト(2)あり		50問	PM6:30~
91回	08/26(火)	直前対策 1 業法 ZOOM 講義あり	予習問題 10	20問	PM6:30~
92回	08/27(水)	直前対策 2 業法 ZOOM 講義あり	予習問題 11	20問	PM6:30~
93回	08/30(土)	直前対策 3 業法 ZOOM 講義あり	予習問題 12	20問	PM6:30~
9月					
94回	09/02(火)	直前対策 4 業法 ZOOM 講義あり	予習問題 13	50問	PM6:30~
95回	09/03(水)	直前対策 5 業法 ZOOM 講義あり	予習問題 14	20問	PM6:30~
96回	09/06(土)	8種制限・35 37条問題		50問	PM6:30~
97回	09/09(火)	直前対策 6 宅建業法 ZOOM 講義あり	予習問題 15	50問	PM6:30~
98回	09/10(水)	直前対策 1 法令上 ZOOM 講義あり	予習問題 16	20問	PM6:30~
99回	09/13(土)	模擬テスト(3)権利テスト		50問	PM6:30~
100回	09/16(火)	直前対策 2 法令上 ZOOM 講あり	予習問題 17	20問	PM6:30~
102回	09/17(水)	直前対策 3 法令上 ZOOM 講あり	予習問題 18	20問	PM6:30~
103回	09/20(土)	直前対策 4 法令上 ZOOM 講あり	予習問題 19	20問	PM6:30~
104回	09/23(火)	直前対策 5 法令上 ZOOM 講あり	予習問題 20	20問	PM6:30~
105回	09/24(水)	法令上の制限厳選問題		25問	PM6:30~
106回	09/27(土)	模擬テスト(4)権利テスト		50問	PM6:30~
10月					
107回	10/01(水)	直前対策 1 その他 ZOOM 講あり	予習問題 21	20問	PM6:30
108回	10/04(土)	直前対策 2 その他 ZOOM 講あり	予習問題 22	20問	PM6:30~

109回	10/07(火)	直前対策3 その他 ZOOM 講あり	予習問題 23	50 問	PM6:30~
110回	10/08(水)	直前対策4 その他 ZOOM 講あり	予習問題 24	20 問	PM6:30~
111回	10/11(土)	模擬テスト(5)		50 問	AM9:30~
112回	10/14(火)	法改正°講義・統計 ZOOM 講あり			PM6:30~
113回	10/15(水)	5点免除科目テスト	演習問題	20 問	PM6:30~
114回	10/17(金)	模擬テスト(6)		50 問	AM9:30~
115回	10/18(土)	自習(教室開放 17:00迄)			AM9:30~
◎	10/19(日)	宅地建物取引士試験(本試験)		50 問	PM1:00~

上記は令和7年の宅建必勝講座の講義予定日程となりますが、事情により多少の変更は生じる場合がありますので、ご了承のほどよろしくお願い致します。

各建講座のご案内

●宅建必勝基礎講座 通学講座 200.000円(消費税なし)

早期申込者 190.000円(消費税なし) 特典一万円引き

1月13日(月)からスタート!

講義内容

- 1.火曜日、水曜日 拓明館教室によりライブ講義 PM18:30~20:45
- 2.土曜日 要点演習問題 ライブ講義 PM18:30~20:45
- 3.教材・問題集は紙媒体により配布

1月13日(月)からスタート!

●宅建必勝基礎 bb 講座 150.000円(消費税なし)

- 1.火曜日、水曜日 自宅によるWEB講義 PM18:30~20:45
- 2.土曜日 要点演習問題 自宅でZOOMによる講義又はWEB講義視聴可となります(編集作成のため視聴は6日遅れになります)。 PM18:30~20:45
- 3.教材・問題集はPDFにより配布します。

●宅建必勝直前対策講座 75.000円(消費税なし) 期間8月~10月(約3カ月)

- 1.火曜日、水曜日、土曜日
- 2.PM18:30~20:45
- 3.テキストはPDF、問題集もPDF
- 4.講義方法は原則WEB講義になります。ただし、一部ZOOM講義もあります。また、宅建通学生は教室にての受講となります。