

2026 必勝宅建基礎講座カリキュラム

権 利					
1 月					
回数	日／曜日	科目内容	ページ	問題	時間
1 回	01/12(月)	ガイダンス(テキスト等配布)			
2 回	01/13(火)	基礎権利 1-1 民法 制限行為		宿題	PM6:00~
3 回	01/14(水)	基礎権利 1-2 意思表示		確認問題 1	PM6:00~
4 回	01/17(土)	なし			
5 回	01/20(火)	基礎権利 2-1 代理		宿題	PM6:00~
6 回	01/21(水)	基礎権利 2-2 無権代理 取得時効		確認問題 2	PM6:30~
7 回	01/24(土)	なし		要点問題 1	PM6:30~
8 回	01/27(火)	基礎権利 3-1 消滅時効・相続		宿題	PM6:30~
9 回	01/28(水)	基礎権利 3-2 相続		確認問題 3	PM6:30~
2 月					
10 回	01/31(土)	要点講座①			
11 回	02/03(火)	基礎権利 4-1 相続 物権変動		宿題	PM6:30~
12 回	02/04(水)	基礎権利 4-2 物権変 契約		確認問題 4	PM6:30~
13 回	02/07(土)	要点講座②		要点問題 2	PM6:30~
14 回	02/10(火)	基礎権利 5-1 損害賠償・解除		宿題	PM6:30~
15 回	02/11(水)	基礎権利 5-2 債権譲渡 P213		確認問題 5	PM6:30~
16 回	02/14(土)	要点講座③		要点問題 3	
17 回	02/17(火)	基礎権利 6-1 債権消滅(相殺・弁済)		宿題	PM6:30~
18 回	02/18(水)	基礎権利 6-2 担保物権・抵当権		確認問題 6	
19 回	02/21(土)	要点講座④		要点問題 4	PM6:30~
20 回	02/24(火)	基礎権利 7-1 抵当権・根抵当権		宿題	PM6:30~
21 回	02/25(水)	基礎権利 7-2 保証人・連帯債務		確認問題 7	PM6:30~
3 月					
22 回	02/28(土)	要点講座⑤		要点問題 5	
23 回	03/03(火)	基礎権利 8-1 用益物権(地役権等)		宿題	PM6:30~
24 回	03/04(水)	基礎権利 8-2 用益物権(地役権等)		確認問題 8	PM6:30~
25 回	03/07(土)	要点講座⑥		要点問題 6	PM6:30~
26 回	03/10(火)	基礎権利 9-1 賃借権		宿題	PM6:30~
27 回	03/11(水)	基礎権利 9-2 使用貸借・借地		確認問題 9	PM6:30~

28回	03/14(土)	要点講座⑦			
29回	03/17(火)	基礎権利 10-1 借地		宿題	PM6:30~
30回	03/18(水)	基礎権利 10-2 借家		確認問題 10	PM6:30~
31回	03/21(土)	要点講座⑧		要点問題 8	PM6:30~
32回	03/24(火)	基礎権利 11-1 区分所有法		宿題	PM6:30~
33回	03/25(水)	基礎権利 11-2 区分・登記法		確認問題 11	PM6:30~
34回	03/28(土)	基礎権利 12-1 登記法		宿題	PM6:30~
4月					
35回	03/31(火)	基礎権利 12-2 登記法		確認問題 12	PM6:30~
36回	04/01(水)	要点講座⑨		要点問題 9	PM6:30~
37回	04/04(土)	中間テスト 1(権利)		40問	PM6:30~
法令上の制限					
38回	04/07(火)	基礎法令上 1-1 都市計画法		宿題	PM6:30~
39回	04/08(水)	基礎法令上 1-2 都市計画法		確認問題 1	PM6:30~
40回	04/11(土)	なし			~
41回	04/14(火)	基礎法令上 2-1 都市計画法		宿題	PM6:30~
42回	04/15(水)	基礎法令上 2-2 開発行為		確認問題 2	PM6:30~
43回	04/18(土)	要点講座⑩		要点問題 10	PM6:30~
44回	04/21(火)	基礎法令上 3-1 建築基準法		宿題	PM6:30~
45回	04/22(水)	基礎法令上 3-2 建築基準法		確認問題 3	PM6:30~
46回	04/25(土)	要点講座⑪			
47回	04/28(火)	基礎法令上 4-1 建築基準法		宿題	PM6:30~
48回	04/29(水)	基礎法令上 4-2 用途制限		確認問題 4	PM6:30~
5月					
49回	05/02(土)	要点講座⑫		要点問題 12	PM6:30~
50回	05/05(火)	法令上の制限 5-1 国土利用・農地		宿題	PM6:30~
51回	05/06(水)	法令上の制限 5-2 農地・土地区画		確認問題 5	PM6:30~
52回	05/09(土)	法令上の制限 6-1 土地区画整理		宿題	PM6:30~
53回	05/12(火)	法令上の制限 6-2 盛土法		確認問題 6	PM6:30~
54回	05/13(水)	要点講座⑬		要点問題 13	PM6:30~
55回	05/16(土)	中間テスト 2 法令上の制限		40問	PM6:30~

宅建業法

56回	05/19(火)	基礎宅建業法 1-1 免許		宿題	PM6:30~
57回	05/20(水)	基礎宅建業法 1-2 免許		確認問題 1	PM6:30~
58回	05/23(土)	なし		要点問題	PM6:30~
59回	05/26(火)	基礎宅建業法 2-1 取引士		宿題	PM6:30~
60回	05/27(水)	基礎宅建業法 2-2 営業保証金		確認問題 2	PM6:30~
61回	05/30(土)	要点講座⑭		要点問題 14	PM6:30~
6月					
62回	06/02(火)	基礎宅建業法 3-1 保証協会		宿題	PM6:30~
63回	06/03(水)	基礎宅建業法 3-2 業務上の規制		確認問題 3	PM6:30~
64回	06/06(土)	要点講座⑮		要点問題 15	PM6:30~
65回	06/09(火)	基礎宅建業法 4-1 35条		宿題	PM6:30~
66回	06/10(水)	基礎宅建業法 4-2 37条 8つの制限		確認問題 4	PM6:30~
67回	06/13(土)	要点講座⑯		要点問題 16	PM6:30~
68回	06/16(火)	基礎宅建業法 5-1 8つの制限		宿題	PM6:30~
69回	06/17(水)	基礎宅建業法 5-2 8つの制限		確認問題 5	PM6:30~
70回	06/20(土)	要点講座⑰			
71回	06/23(火)	基礎宅建業法 6-1 監督処分 特定		確認問題 6	PM6:30~
72回	06/24(水)	要点講座⑱		要点問題 18	PM6:30~
73回	06/27(土)	中間テスト 3 宅建業法		40問	PM6:30~
その他					
7月					
74回	06/30(火)	その他 1 税法 1		宿題	PM6:30~
75回	07/01(水)	その他 1 税法 1		確認問題 1	PM6:30~
76回	07/04(土)	要点講座⑲		要点問題 19	
77回	07/07(火)	その他 2 税法 2 地価公示		宿題	PM6:30~
78回	07/08(水)	その他 2 鑑定		確認問題 2	PM6:30~
79回	07/11(土)	要点講座⑳		要点問題 20	PM6:30~
80回	07/14(火)	基礎その他 3 土地		宿題	PM6:30~
81回	07/15(水)	基礎その他 3 建物		確認問題 3	PM6:30~
82回	07/18(土)	要点講座 21		要点問題 21	
83回	07/21(火)	基礎その他 4 不当景品表示法		宿題	PM6:30~
84回	07/22(水)	基礎その他 4 住宅金融支援・統計		確認問題 4	PM6:30~

85回	07/25(土)	要点講座 22		要点問題 22	PM6:30~
86回	07/28(火)	模擬テスト(1)		50問	PM6:30~
8月					
宅建特訓 直前対策講座					
87回	08/01(土)	直前対策 1 権利 制限・意思表示・	予習問題 1	20問	PM6:30~
88回	08/04(火)	直前対策 2 権利 代理・時効	予習問題 2	20問	PM6:30~
89回	08/05(水)	直前対策 3 権利 物権変動・抵当権	予習問題 3	20問	PM6:30~
90回	08/08(土)	直前対策 4 権利 連帯債務・保証債務	予習問題 4	20問	PM6:30~
91回	08/11(火)	直前対策 5 権利 契約・解除・弁済	予習問題 5	20問	PM6:30~
92回	08/12(水)	直前対策 6 権利 賃貸借・委任	予習問題 6	20問	PM6:30~
93回	08/15(土)	直前対策 7 権利 不法行為・相続	予習問題 7	20問	PM6:30~
回数	日/曜日	科目内容	ページ	問題数	時間
94回	08/18(火)	直前対策 8 権利 借地借家	予習問題 8	20問	PM6:30~
95回	08/19(水)	直前対策 9 権利 区分所有	予習問題 9	20問	PM6:30~
96回	08/22(土)	模擬テスト(2)あり		50問	PM6:30~
97回	08/25(火)	直前対策 10 権利 登記法	予習問題 10	20問	PM6:30~
98回	08/26(水)	直前対策 11 法令上 都市計画・開発	予習問題 11	20問	PM6:30~
99回	08/29(土)	直前対策 12 法令上 開発・建築基準	予習問題 12	20問	PM6:30~
9月					
100回	09/01(火)	直前対策 13 法令上 建築基準	予習問題 13	50問	PM6:30~
102回	09/02(水)	直前対策 14 法令上 土地区画	予習問題 14	20問	PM6:30~
103回	09/06(土)	8種制限・35 37条問題		50問	PM6:30~
104回	09/08(火)	直前対策 15 法令上 農地・国土利用計	予習問題 15	50問	PM6:30~
105回	09/09(水)	直前対策 16 宅建業法 用語・免許	予習問題 16	20問	PM6:30~
106回	09/12(土)	直前対策 17 宅建業法 取引士・保証		20問	PM6:30~
107回	09/13(日)	模擬テスト(1)権利テスト			
108回	09/15(火)	直前対策 18 宅建業法	予習問題 17	20問	PM6:30~
109回	09/16(水)	直前対策 19 宅建業法 37条・8種	予習問題 18	20問	PM6:30~
110回	09/19(土)	直前対策 20 宅建業法 報酬・監督	予習問題 19	20問	PM6:30~
111回	09/20(日)	模擬テスト(2)権利テスト			
112回	09/22(火)	宅建業法・法令上の制限・厳選問題	予習問題 20	20問	PM6:30~
113回	09/23(水)	直前対策 21 その他 税法		25問	PM6:30~
114回	09/26(土)	直前対策 22 その他 地価公示・鑑定		50問	PM6:30~
10月					

115回	09/27(日)	模擬テスト(3)権利テスト			
116回	09/29(火)	直前対策 23 その他 建物			
117回	10/01(水)	直前対策 24 その他 不当景・金融公庫	予習問題 21	20 問	PM6:30
118回	10/04(土)	直前対策 25 法改正講義	予習問題 22	20 問	PM6:30~
119回	10/05(日)	模擬テスト(4)			
120回	10/07(火)	厳選権利・35・37 条 8 種制限問題	予習問題 23	50 問	PM6:30~
121回	10/08(水)	模擬テスト(5)ファイナル権利	予習問題 24	20 問	PM6:30~
122回	10/11(土)	模擬テスト(6)		50 問	AM9:30~
123回	10/12(日)	模擬テスト(7)			
124回	10/13(火)	5点免除科目テスト ファイナル業法			PM6:30~
125回	10/14(水)	模擬テスト(8)	演習問題	20 問	PM6:30~
126回	10/16(金)	模擬テスト(9)		50 問	AM9:30~
127回	10/17(土)	自習(教室開放 17:00 迄)			AM9:30~
◎	10/18(日)	宅地建物取引士試験(本試験)		50 問	PM1:00~

上記は令和 8 年の宅建必勝講座の講義予定日程となりますが、事情により多少の変更は生じる場合がありますので、ご了承のほどよろしくお願い致します。